

Warszawa , dnia 14 maja 2010 r.

Do Sądu Rejonowego w Warszawie
Wydział II Cywilny

Wierzyciel:.....

.....

Dłużnik:.....

.....

Sygn. akt sprawy:.....

Pismo wierzyciela w toku postępowania egzekucyjnego wraz z wnioskiem o udzielenie przybicia.

Oświadczam, że wnoszę o przejęcie na własność nieruchomości należącej do dłużnika położonej w przy ul., będącej przedmiotem postępowania egzekucyjnego z nieruchomości dłużnika, nad którym nadzór sprawuje Sąd Rejonowy w Warszawie w sprawie sygn. Akt....., stanowiącej działkę gruntu nr o powierzchni, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą KW Nr.....

Jednocześnie wnoszę o wskazanie wysokości i konta bankowego, na które niezwłocznie wpłace wymaganą rękojmię oraz o udzielenie przybicia opisanej powyżej nieruchomości.

UZASADNIENIE

Z mojego wniosku toczy się przed komornikiem w sprawie sygn. Akt (sygn. akt sprawy komorniczej), egzekucja , która została skierowana do nieruchomości należącej do dłużnika....., położonej w przy ul., oraz nad którą nadzór prowadzi Sąd Rejonowy w Warszawie w sprawie sygn. Akt (sygn. Akt sprawy sądowej)

Ponieważ na pierwszej licytacji nieruchomości nikt nie przystąpił do przetargu, komornik na mój wniosek wyznaczył termin drugiej licytacji na dzień r. Jednakże na drugiej licytacji również nikt nie przystąpił do przetargu, pomimo znacznie niższej ceny wywoławczej, tj. dwóch trzecich ceny oszacowania.

W związku z powyższym w mojej ocenie jedynym sposobem na skuteczne wyegzekwowanie od dłużnika.....należności orzeczonej wyrokiem sądu.....jest skorzystanie z uprawnienia do przejęcia nieruchomości dłużnika na własność.

Mając powyższe na uwadze oświadczam, że przejmuję opisaną w petitum niniejszego pisma nieruchomość na własność na podstawie art. 984 k.p.c. i wnoszę o wskazanie wysokości i konta bankowego lub miejsca, gdzie uiszc niezwłocznie wymaganą rękojmię, a następnie o udzielenie przybicia omawianej nieruchomości po wysłuchaniu wierzyciela i dłużnika.

.....

(własnoręczny podpis wierzyciela)

Załączniki:

1. odpis pisma.