

Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta dnia w.....

pomiędzy:

.....(imię i nazwisko), zamieszkałym w....., przy ulicy....., legitymującym się dowodem osobistym nr....., zwanym dalej

Użyczającym,

a

.....(imię i nazwisko), zamieszkałym w....., przy ulicy....., legitymującym się dowodem osobistym nr....., zwanym dalej **Biorącym do używania.**

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem domu o powierzchni.....wraz z.....położonego w.....przy ulicy..... o łącznej powierzchni.....m2.

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu do używania wyżej wskazaną nieruchomość na czas..... (nieokreślony/ określony, tj. od dnia.....do dnia.....)

§ 3

Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest wolny od wad oraz jest w dobrym stanie technicznym.

§ 4

Wydanie Biorącemu do używania przedmiotowej nieruchomości nastąpi dnia...../nastąpiło dnia, co Biorący do używania stwierdza podpisując niniejszą umowę.

§ 5

1. Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego oddać przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej do używania.
2. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego właściwościami oraz przeznaczeniem.
3. Biorący ma prawo do mieszkania we wskazanej w § 1 nieruchomości wraz z.....

§ 6

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z korzystaniem z nieruchomości, będącą przedmiotem użyczenia i urządzeń w niej zainstalowanych, takich jak.....(opłaty za energię elektryczną, gaz, opłaty komunalne)

§ 7

Po zakończeniu niniejszej umowy Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym oraz zobowiązuje się opróżnić przedmiotową nieruchomość i wydać ją Użyczającemu niezwłocznie po zakończeniu umowy, nie później jednak niż w ciągu dni.

§ 8

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem.....(na przykład miesięcznego) okresu wypowiedzenia.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

.....

Biorący do używania

.....