

....., dnia 26 lutego 2010r.

Do
Sądu Rejonowego
Wydział Cywilny
w

Powód:
zam.
ul.

Pozwana: Wspólnota Mieszkaniowa X,
.....,
ul.....

Wartość przedmiotu
sporu: zł

POZEW

o uchylenie uchwały wspólnoty mieszkaniowej

Wnoszę o:

- 1) uchylenie uchwały z dnia r. nr Wspólnoty Mieszkaniowej X w , ul.;
- 2) zasądzenie od pozwanej Wspólnoty na rzecz powoda kosztów procesu według norm przepisanych.

Ponadto wnoszę o:

- 3) przeprowadzenie rozprawy także w nieobecności powoda;
- 4) wezwanie na rozprawę świadków:

- a), zam. w, ul.
- b), zam. w, ul.
- c), zam. w, ul.
- d), zam. w, ul.
- e), zam. w, ul.

Uzasadnienie

Jestem właścicielem wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 68 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul.w, dla którego Sąd Rejonowy wydział Ksiąg Wieczystych wprowadzi księgę wieczystą KW nr

Dowód: odpis z księgi wieczystej KW nr

Uchwałą z dniar., nrWspólnota Mieszkaniowa wymienionej

nieruchomości budynkowej pod nazwą X

Dowód: odpis uchwały z dnia r., nr 1.....

.....
.....
.....

(W tym miejscu proszę wskazać co wynikało z podjętej przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwały a także z jakiego powodu żądają Państwo uchylecia teje uchwały . Warto w tym miejscu zaznaczyć, że zgodnie z przepisem art. 25 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. O własności lokali (Dz. U. 2000r. , Nr 80, poz.903 ze zm.) można zaskarżyć do sądu uchwałę z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza interesy właściciela skarżącego uchwałę. Dodatkowo proszę mieć na uwadze, że powództwo może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów).

Wobec powyższego żądanie pozwu jest uzasadnione i konieczne.

.....
(własnoręczny podpis powoda)

Załączniki:

- 1) odpis pozwu,
- 2) dowód zapłaty wpisu,
- 3) odpis uchwały,
- 4) wypis aktu notarialnego.