

....., dnia ..... roku

Do  
Sądu Rejonowego w .....  
..... Wydział Cywilny  
.....

Wnioskodawca:  
.....  
.....

Uczestnik postępowania:  
.....  
.....

### **Wniosek o ustanowienie drogi koniecznej**

Wnoszę o:

1. ustanowienie za wynagrodzeniem na nieruchomości ..... położonej w ..... przy ul. ...., dla której prowadzona księga wieczysta nr KW ..... służebności drogi koniecznej na rzecz ..... właściciela nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ..... w miejscu oznaczonym ..... na projekcie sporządzonym przez geodetę .....
2. dopuszczenie dowodu oględzin obu nieruchomości wskazanych w pkt. 1 wniosku,
3. zasądzenie od uczestnika postępowania na rzecz wnioskodawcy kosztów postępowania

### **Uzasadnienie**

Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... . Nieruchomość stanowiąca własność wnioskodawcy nie posiada dostępu do drogi publicznej, gdyż ..... . Brak dostępu do drogi publicznej przedmiotowej nieruchomości znacznie utrudnia korzystanie z niej oraz prawidłowe normalne funkcjonowanie. Dotychczas wnioskodawca, aby dojechać do drogi publicznej korzystał (oczywiście za uprzednią zgodą) z nieruchomości sąsiedniej należącej do .....

Niestety od pewnego czasu właściciel nieruchomości sąsiedniej odmawia wyrażenia zgodny na przejazd i przechodzenie przez jego nieruchomość twierdząc, że ..... . Tym samym wnioskodawca został całkowicie pozbawiony dostępu do drogi publicznej, co powoduje wręcz niemożliwym normalne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy.

Wobec przedstawionych okoliczności oraz niemożliwości osiągnięcia porozumienia z właścicielem nieruchomości sąsiedniej konieczne stało się zlecenie geodecie ..... projektu wytyczenia drogi koniecznej na nieruchomości uczestnika w sposób najmniej dla niego uciążliwy.

Dowód: projekt w załączeniu Projekt ten stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe oraz działając w oparciu o art. 145 Kodeksu cywilnego wniosek niniejszy jest zasadny i konieczny. Jednocześnie wnioskodawca proponuje, aby służebność została

ustanowiona za wynagrodzeniem. Wysokość zaś wynagrodzenia za ustanowienie służebności wnoskodawca pozostawia do ustalenia przez sąd na podstawie aktualnej sytuacji gospodarczej i osobistej zarówno wnoskodawcy, jak i uczestnika postępowania.

.....

*Własnoręczny podpis*

Załączniki:

1. odpis wniosku,
2. odpis księgi wieczystej KW .....
3. projekt przebiegu drogi koniecznej sporządzony przez geodetę