

Burmistrz Miasta
Sz. Pan/i.....

....., dnia r.

AKTUALIZACJA OPŁATY ROCZNEJ

Na podstawie art. 77 i art. 78 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta wypowiada Panu/i dotychczasową wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej o pow. położonej w, przy ulicy, stanowiącej działkę nr, mapy, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr KW z powodu wzrostu wartości nieruchomości.

Jednocześnie Burmistrz Miasta oferuje przyjęcie nowej wysokości opłaty rocznej w wysokości zł rocznie.

Nowa wysokość opłaty rocznej została ustalona przy zastosowaniu stawki 3% od wartości nieruchomości w wysokości zł, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Z operatem szacunkowym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr w godzinach pracy urzędu.

Uzasadnienie

Na podstawie umowy z dnia, zawartej w formie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza, Repertorium nr, Panu/i została oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntowa o pow. położona w, przy ulicy, stanowiąca działkę nr, mapy, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr KW Wysokość pierwszej opłaty i opłat rocznych ustalono w oparciu o ówczesną wartość nieruchomości. Obecnie wartość nieruchomości uległa wzrostowi i wynosi zł. Wartość ta została ustalona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego z dnia

Wobec powyższego, na podstawie art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta dokonał aktualizacji wysokości opłaty rocznej w oparciu o obecną wartość nieruchomości i przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej w wysokości 3%.

Pouczenie:

Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego właściwego w wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona, albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczania opłat w dotychczasowej wysokości. W przypadku niezłożenia wniosku obowiązuje nowa wysokość opłaty zaoferowana w wypowiedzeniu.