

....., dnia r.

Do
Sądu Rejonowego
Wydział Cywilny
w

Powód:,
zam. w.....
ul.....

Pozwany:,
zam .w.....
ul.....

Wartość przedmiotu
sporu: zł

POZEW

o wykup pasa gruntu

Wnoszę o:

1) zobowiązanie pozwanego..... do złożenia oświadczenia woli o wykupieniu od powoda.....własności pasa działki gruntu o pow., położonej w..... przy ul., dla której Sąd Rejonowy w..... prowadzi księgę wieczystą nr.....za kwotę.....zł

2) wezwanie na rozprawę świadków:

- a), zam. w, ul.,
- b), zam. w, ul.,
- c)....., zam. w....., ul.....,
- d)....., zam. w....., ul.....,
- e), zam. w....., ul.....

3) dopuszczenie dowodu z opinii geodety.....dotyczącej przekroczenia przez pozwanego granicy gruntu sąsiedniego przy wznoszeniu garażu.

Uzasadnienie

Powód jest właścicielem działki gruntu o powierzchni.....położonej w przy ul., dla której Sąd Rejonowy w.....prowadzi księgę wieczystą KW nr.....

Dowód: wyciąg z księgi wieczystej KW nr

Pozwany jest właścicielem działki gruntu o powierzchnipołożonej w.....przy ul....., dla której Sąd Rejonowy w.....prowadzi księgę wieczystą KW nr.....

Dowód: wyciąg z księgi wieczystej KW nr

Działki powoda i pozwanego sąsiadują ze sobą.

Wskutek budowy przez pozwanego garażu , której wielokrotnie sprzeciwił się powód a zakończonej dnia.....r, pozwany przekroczył granicę gruntu sąsiedniego wskutek czego znaczna część garażu znajduje się na działce powoda.

Dowód: opinia geodety.....z dnia.....r

.....
.....
.....
(W tym miejscu proszę opisać dokładnie zaistniałą sytuację uzasadniającą żądanie wykupienia pasa gruntu przez pozwanego. Zgodnie z przepisem art. 151 Kodeksu cywilnego „Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granicę sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nie uzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze”).

Powód wzywał dwukrotnie pozwanego o wykup pasa gruntu zajętego bezprawnie przez pozwanego pod garaż.

Dowód: odpisy wezwań z dnia.....r. z dnia.....r.

Rzeczony wezwania nie przyniosły pożądanego skutku. Pozwany odmawia uznania roszczenia powoda i zawarcia z powodem stosownej umowy przenoszącej na pozwanego własność pasa gruntu zajętego pod garaż a stanowiącego część działki powoda.

Wobec okoliczności powyżej wskazanych żądanie pozwu jest zasadne i konieczne..

W tym stanie rzeczy powództwo w sprawie niniejszej jest uzasadnione.

.....
(własnoręczny podpis powoda)

Załączniki:

- 1) wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości powoda,
- 2) wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości pozwanego,
- 3) opinia geodety dotycząca przekroczenia granicy gruntu sąsiedniego
- 4) odpisy wezwań do zawarcia umowy z dnia.....r. I z dnia
- 5) odpis pozwu z załącznikami.